

Váš dopis zn./ze dne:

**27.10.2022**

Č. j.:

**MHMP 2082670/2022**

Sp. zn.:

**S-MHMP 2012630/2022**

Vyřizuje/tel.:

**Bc. Petra Šimková**

**236 003 142**

Počet listů/příloh: 1/19

Datum:

**09.11.2022**

**Sdělení k žádosti o poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění zákona č. 61/2006 Sb. – poskytnutí informace**

Vážený pane,

odbor HOM Magistrátu hlavního města Prahy, jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), obdržel dne 27.10.2022 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.“ (dále jen „Žádost“).

V žádosti požadujete informaci v souvislosti s rozvojem Prahy 7 k pozemkům parc. č. 1182/4, 1182/3, 2297/6 o výměře cca 5000 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Holešovice, a to:

- 1) Je možné tyto pozemky převést pod správu Prahy 7 nebo se podílet na jejich budoucím rozvoji?
- 2) Je možné tyto pozemky využít pro výstavbu nebo jiný účel?
- 3) Je s těmito pozemky za MHMP nějaký plán?
- 4) Jsou v tuto chvíli tyto pozemky zatíženy nějakou smlouvou? Pokud ano, je možné získat kopii nebo nahlédnout do takové smlouvy?
- 5) Můžeme poskytnout k těmto pozemkům historii alespoň za posledních 20 let? ,,

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) Zákona Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

ad 1) Ano dotazované pozemky lze převést pod správu MČ Prahy 7, a to na základě její oficiální žádosti podané odboru EVM MHMP, konečné rozhodnutí o svěření přísluší orgánům HMP (RHMP a ZHMP).

ad 2) Dotazované pozemky nelze využít pro výstavbu, protože dle aktuálního územního plánu se nacházejí v ploše ZMK - Zeleň městská a krajinná a jedná se tedy o plochy krajinné a městské zeleně.

Hlavní využití: Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití: Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchrané stanice pro volně žijící živočichy.

Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ad 3) Budoucí záměr pro využití těchto pozemků je v procesu rozhodování.

ad 4) Ano na pozemcích parc. č. 1182/3 a 2297/6 eviduje odbor HOM MHMP, oddělení využití a správy objektů nájemní smlouvu č. NAO/83/021/015773/2014 (viz příloha).

ad 5) K historii dotazovaných pozemků za posledních 20 let Vám můžeme poskytnout mapový průřez ortofotomap v průběhu 20 let (viz příloha).

S pozdravem

**Ing. Jan Rak**

ředitel odboru hospodaření s majetkem  
podepsáno elektronicky

**Přílohy:**

1. ortofotomapy
2. nájemní smlouva NAO//83/01/015773/2014